



Proces-verbaal van opmeting en splitsing

Op 25 februari 2026 is ondergetekende, Tom Barbe, landmeter-expert, kantoor houdend aan de Hoordriesstraat 133 te 9820 Merelbeke, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de orde van landmeters-experten onder het nummer LAN 04 0536, overgegaan tot het opmeten van een bebouwd perceel gelegen aan Gootje 38 te 9860 Balegem, gekend te Oosterzele onder de 2de afdeling, sectie B, nr. 1164N om dit perceel te splitsen in 2 loten conform de verkavelingsvergunning met referentienummer 10.017.522 V AM/MW, goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Balegem op 31/05/1965.

- Lot 1 is een te bebouwen perceel gelegen aan de Poststraat 49B, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 en heeft een oppervlakte volgens meting van 399,98 m².
- Lot 2 is een bebouwd perceel gelegen aan Gootje 38, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 5, 6, 10, 9 en 8 en heeft een oppervlakte volgens meting van 454,38 m².

Beschrijving van de grenzen:

- grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld;
- grenslijn 1-2-3 volgt de rooilijn aan de Poststraat volgens de as van de aanwezige afsluiting;
- grenslijn 3-4 volgt het zijvlak van de aanwezige bebouwing aan de Poststraat 49C en het verlengde ervan;
- grenslijn 4-5 volgt de as van de aanwezige afsluiting;
- grenslijn 5-8 volgt deels de as van de aanwezige afsluiting, deels het zijvlak van de aanwezige bebouwing aan Gootje 42 en het verlengde ervan;
- grenslijn 8-9 volgt de voorgevel van de bestaande bebouwing aan Gootje 38;
- grenslijn 9-10 volgt de as van de aanwezige scheidingsgevel tussen de woningen aan Gootje 38 en Gootje 36C;
- grenslijn 1-7-6-10 volgt de as van de aanwezige afsluiting;
- de nieuwe grenslijn 6-5 start in grenspunt 6 ter hoogte van de scheiding tussen de noordelijk gelegen percelen 1164T en 1164B2, en wordt loodrecht neergelaten op grenslijn 4-8 in grenspunt 5, dit alles conform bovenvermelde verkavelingsvergunning.

Beschrijving van de grenspunten:

- de grenspunten 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 en 10 zijn niet gematerialiseerd;
- in de nieuwe grenspunten 5 en 6 worden grenspalen geplaatst.

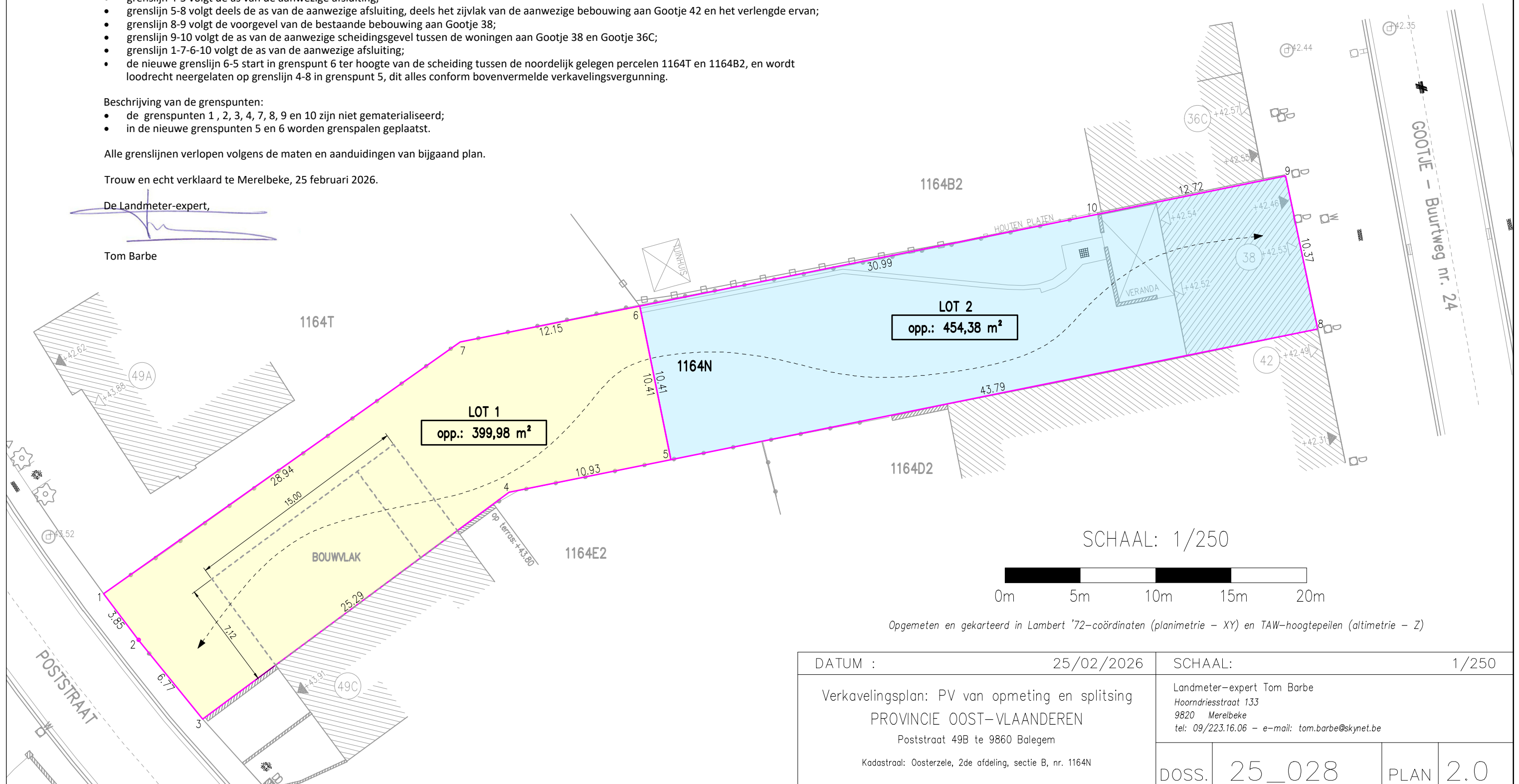
Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Trouw en echt verklaard te Merelbeke, 25 februari 2026.

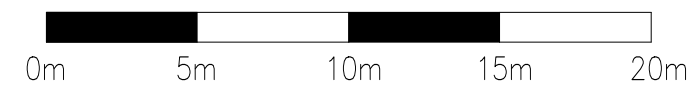
De Landmeter-expert,

Tom Barbe

Coördinatenlijst (Lambert '72)		
Nr	X	Y
1	109436.04	179132.33
2	109438.35	179129.25
3	109442.62	179124.00
4	109462.95	179139.04
5	109473.66	179141.21
6	109471.60	179151.41
7	109459.69	179149.01
8	109516.58	179149.89
9	109514.45	179160.03
10	109501.98	179157.52



SCHAAL: 1/250



Opgemeten en gekarteerd in Lambert '72-coördinaten (planimetrie - XY) en TAW-hoogtepeilen (altimetrie - Z)

DATUM :	25/02/2026	SCHAAL:	1/250
Verkavelingsplan: PV van opmeting en splitsing PROVINCIE OOST-VLAANDEREN Poststraat 49B te 9860 Balegem Kadastraal: Oosterzele, 2de afdeling, sectie B, nr. 1164N		Landmeter-expert Tom Barbe Hoordriesstraat 133 9820 Merelbeke tel: 09/223.16.06 - e-mail: tom.barbe@skynet.be	
DOSS.	25_028	PLAN	2.0